



**KATARZYNA
ZAWODNA-BIJOCH**

Prezes biurowej spółki Skanska
w Europie Środkowo-Wschodniej

SKANSKA

**CZŁOWIEK
PRZEDE
WSZYSTKIM**

W dzisiejszych czasach, większość społeczeństw krajów rozwiniętych mieszkających w miastach około 90% proc. dnia spędza w budynkach – w domach, szkołach, biurach czy sklepach. Pozostały czas przeznaczając w dużej mierze na przemieszczanie się pomiędzy tymi miejscami. Dlatego kluczowe z punktu widzenia zdrowia, zarówno fizycznego jak i psychicznego, jest przede wszystkim zapewnienie zdrowego środowiska wewnątrz budynków, ale i projektowanie miast w taki sposób, aby umożliwić łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, ścieżek rowerowych, terenów zielonych i niezbędnej do życia infrastruktury.

Jesteśmy w pełni świadomi tych wyzwań. Naszą ambicją w Skanska jest budowanie na rzecz lepszego społeczeństwa, budowanie zrównoważone. Co to tak naprawdę znaczy? Skupiamy się na kilku aspektach, na które w swej codziennej działalności mamy największy wpływ: myślimy o człowieku i jego potrzebach, a komfort i zdrowie użytkownika jest punktem wyjścia w tworzeniu naszych projektów biurowych.

Dla nas podstawą jest lokalizowanie inwestycji przy kluczowych węzłach komunikacyjnych i współtworzenie wielu funkcji w dzielnicy, dzięki czemu w łatwy sposób możemy odwiedzić dzieci do szkoły, dotrzeć do pracy, a popołudniu wybrać się na zakupy czy do kina albo teatru, niekoniecznie na drugi koniec miasta. Przy każdym projekcie prowadzimy badanie lokalnych potrzeb, często poprzez konsultacje z naszymi sąsiadami.

Ambicją Skanska jest tworzenie przestrzeni do pracy zintegrowanej z otoczeniem. Ta przestrzeń powinna być także kompatybilna z infrastrukturą stworzoną przez miasto, np. z sieciami rowerów miejskich czy car sharingiem. Staramy się, aby stacje tego typu usług znajdowały się w pobliżu naszych budynków – dbamy, aby w pobliżu projektów znajdowała się stacja roweru miejskiego, z której korzystają pracownicy naszych najemców i mieszkańcy. Czasami, jak w przypadku krakowskiego biurowca High5ive, przygotowujemy duży otwarty dla wszystkich parking rowerowy w centrum miasta, wzorowany na rozwiązaniach znanych z Amsterdamu czy Kopenhagi.

Wspieramy ekologiczne sposoby transportu. Przykładem takich rozwiązań są samochody elektryczne i cały trend e-mobility. W każdym nowym biurowcu powstającym w Polsce instalujemy miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych. W naszych najnowszych realizacjach, takich jak Spark w Warszawie czy łódzkim biurowcu Nowa Fabryczna, każde miejsce parkingowe jest wyposażone w gniazdko do ładowania.

W Skanska budujemy bez barier. To dla nas ważne, żeby wszyscy użytkownicy i odwiedzający nasze budynki po prostu czuli się w nich dobrze. Projektowanie uniwersalne, które zapewnia budowanie dostępnych przestrzeni jest dla nas także naturalnym krokiem w stronę jeszcze bardziej zrównoważonego rozwoju miast. Fundacja Integracja jest naszym stałym partnerem merytorycznym, z którym pracujemy zarówno przy projektach biurowych, jak i mieszkaniowych. Budujemy według wytycznych fundacji i już 2 lata temu podjęliśmy decyzję o certyfikowaniu wszystkich naszych projektów. Biurowce Atrium2 w Warszawie i Maraton w Poznaniu są już „Obiektami bez barier”. Kolejne budynki są w trakcie uzyskiwania certyfikatów.

Ważnym elementem naszej strategii zrównoważonego budownictwa jest też certyfikowanie naszych budynków certyfikatem WELL. To wyjątkowy rodzaj certyfikatu na rynku nieruchomości, który skupia się na tym jak użytkownicy czują się w budynkach. Przy certyfikacji są brane pod uwagę takie czynniki jak przyjazne oświetlenie w budynkach, czyste powietrze i czysta woda, nietoksyczność materiałów wykorzystywanych przy budowie i wykończeniu projektów czy opcje dostępu do zdrowej żywności. Pierwszym budynkiem w Europie Środkowej i Wschodniej, który otrzyma certyfikat WELL będzie jeden z budynków warszawskiego kompleksu biurowego Spark. Spodziewamy się otrzymać certyfikat jeszcze w tym roku.

Patrząc długoterminowo, rozwijamy również rozwiązania, które mają doprowadzić do niezależności energetycznej budynków. Na co dzień stosujemy najnowocześniejsze technologie minimalizujące zużycie energii i wody. Ponadto angażujemy się w projekty typu R&D i np. wspólnie z Saule Technologies pracujemy nad pierwszym na świecie komercyjnym wdrożeniem perowskitów – półprzezroczystych paneli słonecznych, które efektywniej pozwalają produkować energię elektryczną ze słońca. To co wyróżnia je na tle tradycyjnych rozwiązań to efektywność, możliwość pokrywania nimi całej fasady budynku, dzięki przezierności, elastyczności i lekkości. Tak naprawdę materiał ten daje nieograniczone możliwości i w przyszłości ma szansę zrewolucjonizować myślenie o energii odnawialnej. Testowe wdrożenie innowacyjnych paneli planujemy zrealizować jeszcze w tym roku na jednym z budynków kompleksu Spark.

Wszystkie wymienione wyżej elementy zrównoważonego budownictwa to filary naszej działalności, na których od lat budujemy nasze projekty. Mamy świadomość, że decyzje które podejmiemy dziś, będą kształtowały miasta na wiele lat, wpływając na życie przyszłych pokoleń. To zaszczyt, ale i ogromna odpowiedzialność.

Wspieramy ekologiczne sposoby transportu. Przykładem takich rozwiązań są samochody elektryczne i cały trend e-mobility. W każdym nowym biurowcu powstającym w Polsce instalujemy miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych.
